

人のモチベーションの源泉を刺激 AIで次世代の資産運用を実現する



株式会社 アントレフエン

URL <https://antreffen.jp/>

Facebook <https://www.facebook.com/haruyasu.mizoguchi>

【事業内容】

- ・不動産賃貸
- ・投資コンサルティング
- ・セミナー開催

Company data

代表取締役

溝口 晴康

茨城県出身。学業修了後は大手企業に就職。勤務する傍ら副業で不動産投資を始め、サラリーマン大家として「5棟5億円50部屋」を保有するまでになる。2016年に会社を辞職し（株）アントレフエンを立ち上げ、かねてからの目標であった起業を果たした。

Personal data



◀溝口社長の代表著書『理系サラリーマン大家が伝授する不動産投資で不労所得1000万円を得る方法』（幻冬舎、2016）



水野 御社では投資関係のコンサルティングやセミナーに力を入れていらっしゃるそうですね。溝口社長ご自身、複数の不動産を運用されていると伺いました。

溝口 私は勤務時代から収益物件を購入して運用する、いわゆる「サラリーマン大家」でした。当時から目先の収益を追う投機ではなく、長いスパンで利益を生み出す1つの事業と捉え、着実に資産を増やしてきました。そうして、不動産収入がサラリーマンの収入を超えるようになったため、退職して自らの会社を立ち上げた次第です。

水野 そのままご自身の投資を拡大していく道もあったかと思いますが、ノウハウを広めるということに事業の軸を置かれたのはなぜでしょう。

溝口 私1人が投資で収益を得続けるより、その経験を元に誰かの人生を豊かにするほうが、社会的な意義があると思ったからです。世の中には自分の夢を実現するために投資にチャレンジしたいと考えている方はたくさんいらっしゃいますが、実際に一步を踏み出すのは簡単ではありません。そこで、私が成功体験やノウハウをお伝えすることで、そういう方たちの背中を押してさしあげられたらと思っています。

水野 なるほど、社長自ら見本を示し、

投資への敷居を下げていかれようと。

溝口 ええ。有名な喩え話があって、ノミという生き物は1メートルの高さまで跳び上がれるのですが、高く跳べないようケージに蓋を被せてしまうと、その後に蓋を取り払っても元の高さまでは跳べなくなるのだそうです。

水野 自分で跳べないラインを決めてしまっているんですね。

溝口 おっしゃる通りです。では、どうすればそのノミが再び跳び上がれるようになるのかというと——蓋をされたことのないノミをもう1匹、ケージの中に入れるだけ。隣で1メートル跳ぶノミがいると、跳べなくなったノミも元通りに跳べるようになります。私は、跳び上がりたいのに不安で二の足を踏んでいるお客様の隣で、「あなたもこんなに高く跳べ

る」ということを示せる、「ノミの代表」のような存在になりたいんです。

水野 確かに、社長のような方が側にいてくださったら、「自分もやれるんだ」とモチベーションが高まりそうです。

溝口 今後としては、目の前のお客様のお金の問題を解決していき、そのノウハウを蓄積して、最終的にはAI技術を駆使した最適な資産運用を提案できるシステムをつくり、業界ナンバーワンを目指したいですね。システムができたらぜひ最初のお客さんになってください。

水野 ぜひ声をかけてください。

溝口 まずは1人でも多くのお客様の信頼を得て、会社を着実に成長させることに注力します。特に土地から仕込む不動産は今でも十分メリットがある投資法ですので、お悩みの方はご用命ください。

Guest Comment

水野 裕子（タレント）

投資家だったお父様の影響で投資に興味を持ち、そのお父様の「いつかジェット機を買ってくれ」という言葉で発奮したという溝口社長。一処に留まらず常に新しいことにチャレンジする姿勢は、私が管理栄養士の資格の取得を目指している原動力と重なるところがあり、とても感銘を受けました。

